Łódź, dnia 24.10.2023 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-I.6740.254.2023
575723 . GG

25.10.2023r.
DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego
PODINSPEKTOR
Gabriela Grabowska

DECYZJA NR DPRG-UA-I. 1924 . 2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz na podstawie art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 29.09.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

**Spółce Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.,
ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź**

pozwolenia na budowę parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G w Łodzi, na działkach nr 80/39, 80/13 i 80/35, w obrębie W-25, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącymi załączniki do niniejszej decyzji opracowanym przez:

autor projektu	uprawnienia budowlane	wpis na listę członków właściwej izby	specjalność
mgr inż.arch. Małgorzata Domagało- Wnuk	03/LOOKK/2011	LO-0733	architektoniczna
inż. Ryszard Sidoriwicz	SKL/0096/PWOK/03	SLK/BO/0961/03	drogowa
mgr inż. Magdalena Koralewska	LOD/0336/POOS/05	ŁOD/IS/3177/03	instalacje sanitarne
mgr inż. Witold Makówka	177/86/WŁ	ŁOD/IE/8681/09	instalacje elektryczne

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy,
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
  - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 ust. 1,

Uzasadnienie

W dniu 29.09.2023 r. (uzupełnionego pismem z dnia 04.10.2023 r.) Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika Pani Małgorzaty Domagało–Wnuk złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na ww. budowę, załączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz trzy egzemplarze projektu budowlanego zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Nieruchomość przy ul. Tymienieckiego 22G w Łodzi, na której zlokalizowana jest projektowania inwestycja mieści się na w obszarze objętym rejestrem zabytków. Decyzją znak WUOZ-A.5142.904.2023.SM z dnia 04.09.2023 roku Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na prowadzenie prac na podstawie przedłożonego projektu.

Stwierdzono, że projekty zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, spełniają wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz są zgodne z zapisami Uchwały nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14.12.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wniosek wraz z dokumentacją projektową spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego I
Radosław Woźniarski

PREZYDENT MIASTA ŁODZI * 211 *

Otrzymują:

1) *pełnomocnik:* Pani Małgorzata Domagało–Wnuk,
(z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)
2) Aa. (z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)

Do wiadomości:

3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź
(z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)
4) Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź
5) Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta, ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej dnia 28.09.2023 r. w kwocie.....*91 zł.* (słownie *dziewięćdziesiąt jeden zł.*) zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 roku -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie https://bip.uml.lodz.pl/, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.